

Ohlášení rozestavěné budovy k zápisu do katastru nemovitostí

Katastrálnímu úřadu pro
katastrální pracoviště
počet příloh

Podle ustanovení § 5 odst. 5 a 6 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
žádám/žádáme*) o zápis rozestavěné budovy/budov *) podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území:

Rozestavěná budova ⁷⁾

Rozestavěná budova ⁷⁾		na pozemku /parcele č. ⁷⁾ /	
budoucí způsob využití ²³⁾	způsob ochrany ¹⁹⁾	st./p. ⁴⁾	kmenové č. / podlomení

Další rozestavěné budovy vyznačené na geometrickém plánu jsou uvedeny na dalším formuláři - ano/ne *).

Pozemek (parcela), na kterém je budova postavena, byl oddělen / Pozemky (parcely), na kterých je budova postavena / jsou budovy postaveny*), byly odděleny*) podle přiloženého geometrického plánu číslo:.....

z těchto **původních pozemků (parcel):**

parcela		parcelní číslo		původní katastrální území ²⁾	LV ⁵⁾
KN / ZE ³⁾	st./p. ⁴⁾	kmenové č.	podlomení		

Další pozemky jsou uvedeny na přiloženém formuláři „Příloha A – Seznam pozemků“ - ano / ne *).

- Čestné prohlášení vlastníka (spoluvlastníků) rozestavěné budovy (budov)**
Čestně prohlašuji/prohlašujeme*), že budova/budovy*), která je/které jsou*) předmětem tohoto ohlášení, je rozestavěná/jsou rozestavěné*) ve smyslu ust. § 27 písm. l) zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budova je již v takovém stupni rozestavěnosti, že je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží.
- Potvrzení vlastníka/spoluvlastníků*)**
Potvrzují/potvrzujeme*), že vlastníkem/spoluvlastníky*) rozestavěné/ných*) budovy/budov*) s velikostmi spoluvlastnických podílů uvedených na str. 2*) je/jsou*) níže uvedený vlastník/vedení spoluvlastníci*) pozemku pod budovou /stavebník/stavebníci*) /podle přiložené listiny/manželé: *)
- Souhlasné prohlášení manželů*)**
Níže uvedení manželé prohlašují, že uvedenou rozestavěnou/né*) budovu/budovy*) postavili za trvání manželství, a ta/ty*) tedy patří podle § 143 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku do jejich společného jmění manželů.
Skutečnost, že výše uvedená rozestavěná budova je / uvedené budovy jsou*) předmětem jejich společného jmění manželů, není mezi manžely, kteří prohlášení činí, sporná ani pochybná.

1. **)

2. **)

3. **)

4. **)

Údaje o vlastnících rozestavěné budovy/budov^{*)}, o společném jmění manželů, popřípadě o velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých spoluvlastníků na rozestavěné budově/budovách^{*)25)}

1.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p./č.e.*	č.or.	část obce		
městská část (obvod)				obec		
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾		SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

2.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p./č.e.*	č.or.	část obce		
městská část (obvod)				obec		
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾		SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

3.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p./č.e.*	č.or.	část obce		
městská část (obvod)				obec		
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾		SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

4.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p./č.e.*	č.or.	část obce		
městská část (obvod)				obec		
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾		SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

Další osoby, které jsou spoluvlastníky výše uvedené budovy (uvedených budov^{*)} jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, která je nedílnou součástí tohoto ohlášení - ano / ne^{*)}.

„SJM“ – rozumí se společné jmění manželů

Přílohy (listiny, které jsou přiloženy k tomuto ohlášení označte v prvním sloupci křížkem)::

<input type="checkbox"/> geometrický plán č.

Doklad o vymezeném budoucím způsobu využití budovy podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu

<input type="checkbox"/> stavební povolení ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> kopie ohlášení stavby stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební úřadpotvrzuje, že údaje o budoucím účelu užívání (způsobu využití) výše uvedené budovy/budov*) a pozemků, na kterých je budova rozestavěna, v ohlášení odpovídají skutečnosti. V dne Vyhotovil: Razítko: Podpis:
<input type="checkbox"/> souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby podle § 106 zákona č. 183/2006 Sb. ze dneč.j.
<input type="checkbox"/> veřejnoprávní smlouva o provedení stavby (§ 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) ze dneč.j.
<input type="checkbox"/> kopie oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem stavebnímu úřadu doložená certifikátem vydaným autorizovaným inspektorem podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb. (bez dokumentace a příloh) ze dneč.j.
<input type="checkbox"/> povolení předčasného užívání budovy vydané stavebním úřadem podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> povolení změny stavby před jejím dokončením vydané podle § 118 odst. 1 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> souhlas stavebního úřadu s ohlášením změny ohlášené stavby podle § 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> kopie ohlášení změny stavby před jejím dokončením stavebnímu úřadu podle § 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební úřad vpotvrzuje, že údaje o budoucím účelu užívání (způsobu využití) výše uvedené budovy/budov*) a pozemků, na kterých je budova rozestavěna, v ohlášení odpovídají skutečnosti. V dne Vyhotovil: Razítko: Podpis:

Doklad o vymezeném budoucím způsobu využití budovy nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle § 103 odst. 1 písm. a) a § 104 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

<input type="checkbox"/> rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby podle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> veřejnoprávní smlouva o umístění stavby podle § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> územní souhlas podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., s oznámeným záměrem výstavby ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> Stavební úřad vpotvrzuje, že údaje o budoucím účelu užívání (způsobu využití) výše uvedené budovy/budov*) a pozemků, na kterých je budova rozestavěna, v ohlášení odpovídají vydanému regulačnímu plánu nahrazujícímu územní rozhodnutí, pořízenému podle zákona č. 183/2006 Sb., ze dne..... V dne Vyhotovil: Razítko: Podpis:

Doklad pro dělení nebo slučování pozemků a doklad pro zápis změny druhu pozemku u pozemku příslušejícího k rozestavěné budově (nádvoří)**)**

<input type="checkbox"/> rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území pro změnu druhu pozemku podle § 80 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> územní souhlas se změnou druhu pozemku podle § 96 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> souhlas stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/> rozhodnutí stavebního úřadu o dělení nebo scelování pozemků podle § 82 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.

Podklad pro zápis vlastnického práva k rozestavěné budově***)**

listina potvrzující nebo osvědčující úpravu práv k pozemku mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku:
písemné potvrzení stavebníka, že není vlastníkem budovy***) ze dne
písemné potvrzení vlastníka pozemku, že není vlastníkem budovy***) ze dne
smlouva o výstavbě budovy do podílového spoluvlastnictví uzavřená před vznikem budovy***) dne
smlouva o dílo ze dne a a protokol o předání budovy zhotovitelem objednateli ze dne
usnesení soudu o dědictví sp. zn.ze dne
úředně ověřená kopie listiny o převodu (přechodu) hlavní stavby s veškerým jejím příslušenstvím, do kterého náležela i budova o jejíž zápis vlastník žádá: ze dne
jiná listina prokazující vlastnictví budovy:

*) nehodící se škrtněte

*****) podpisy vlastníků rozestavěné budovy, musí být úředně ověřeny; čestné prohlášení o rozestavěnosti budovy, ohlašují-li rozestavěnou budovu k zápisu do katastru nemovitostí všichni její spoluvlastníci, se již samostatně nepřikládá**

*****) podpisy musí být ověřeny některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky (tj. podpisy byly úředně ověřeny podle zvláštního právního předpisu, nebo listina byla sepsána ve formě notářského zápisu, nebo listina obsahuje prohlášení advokáta o pravosti podpisu, nebo právnická osoba předložila podpisový vzor úředně ověřený nebo s prohlášením advokáta o pravosti podpisu, shodný s podpisem na smlouvě a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku, popřípadě jiný doklad o právní subjektivitě a o osobě oprávněné jednat za právnickou osobu, nebo účastník uzná pravost svého podpisu před katastrálním úřadem)

*****) příkládají se pouze v případech, kdy se pozemek související s rozestavěnou budovou (nádvoří) odděluje z jiného pozemku geometrickým plánem, a kdy není dosud evidován katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří

*****) nepřikládá se v případě, kdy ohlášení podává vlastník budovy, který byl stavebníkem a je i vlastníkem pozemku pod budovou, nebo který byl stavebníkem a úpravu jeho věcných práv k pozemku lze zjistit z údajů katastru nemovitostí;

učiní-li ohlášení pouze jeden nebo někteří z vlastníků, musí doložit listinu, ze které vyplývá uspořádání práv mezi vlastníky stavby, např. dohodu stavebníků uzavřenou nejpozději do okamžiku vzniku rozestavěné budovy jako věci v právním smyslu [§ 27 písm. l) katastrálního zákona], souhlasné prohlášení manželů o nabytí do společného jmění apod. Podpisy na této listině musí být ověřeny některým ze způsobů uvedených v § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky.